



COPIA

COMUNE DI ONANO (Provincia di Viterbo)

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 28 del 23/12/2025

Oggetto: Approvazione piano alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2026 - 2028

L'anno duemilaventicinque e questo dì ventitre del mese di dicembre alle ore 19:00 in Onano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Biribicchi Pacifico - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Biribicchi Pacifico	Sindaco	s	
Giovannini Benedetta	consigliere	s	
Barzi Remo	Consigliere	s	
Cannucciari Andrea	Consigliere	s	
Corretini Giovanni	Consigliere	s	
Giuliani Rosella	Consigliere	s	
Pacelli Miriam	Consigliere	s	
Massella Pamela	Consigliere	s	
Ricci Eugenio	Consigliere	s	
Putano Alias Bisti Luca	Consigliere		s
Sabatini Gaspare	Consigliere	s	

Presenti 10

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dott.ssa Martina Mosca Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 ,n.112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, il quale al comma1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo1 168 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001,n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21/06/2013 n.69 convertito in legge con modificazioni n.98 del 09/08/2013 è stata prevista la semplificazione delle procedure di trasferimento di immobili agli Enti Territoriali;

Considerato che il competente settore dell'Amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare";

Tenuto conto, altresì, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo2644 del c.c.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 della Legge 18/08/2000, n.267;

Sentita la relazione del responsabile del Settore Finanziario in merito al valore degli immobili inseriti nel suddetto piano;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti, verificati dal Presidente del Consiglio, e con la medesima votazione sull'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Di individuare, in riferimento all'art. 58 della legge n. 133 del 6 agosto 2008, i seguenti immobili da destinare all'alienazione o alla valorizzazione:

1. abitazione sita in Onano Via Monaldeschi n. 15 p.1 censita al catasto immobiliare del Comune di Onano al foglio 10 particella 324 categoria A/4 classe 2 consistenza 4 foglio 10 particella 327 sub 3 valore € 35.000,00;
2. abitazione Piazza Umberto I n. 2 - Piano secondo foglio 10 Part. 210 sub 19 Cat. A2 Classe 1 Vani 4,5 base d'asta €. 45.000,00;
3. di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. 112/2008;
4. con separata ed unanime votazione, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere ai sensi dell'art. 134 c. 4 T.U. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to *Biribicchi Pacifico*

Il Segretario Comunale
F.to *Dott.ssa Martina Mosca*

**Parere regolarità
contabile**
(art.49 D.Lgs 267/2000)
Favorevole

**Parere regolarità
Tecnica**
(art.49 D.Lgs 267/2000)
Favorevole

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/01/2026** al **29/01/2026** al n. **20** del Registro delle Pubblicazioni

Il Responsabile della pubblicazione
F.to *Dott.ssa Ines Giuliani*

- ☐ E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per il controllo:
☐ Ai sensi dell'Art.126 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 comma1
☐ Su iniziativa del Consiglio o della Giunta (Art.127 comma 3 D.Lgs 267/2000)
☐ A richiesta dei Sigg. Consiglieri nei limiti delle illegittimità denunciate (Art.127 comma1 D.Lgs 267/2000)
- ☒ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.134 comma 1 D.Lgs. n.267/2000);
☐ Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
☐ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);
☐ Decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento (art. 134 D.Lgs. 267/2000);
☐ Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità con decisione N. del (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to *Dott.ssa Martina Mosca*

Copia conforme all'originale per uso amm

Il Segretario
Dott.ssa Martina Mosca

Lì

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993